



Gesellschaft

Was ist ein Teilverkauf (m)einer Immobilie?

Online

Vor ein paar Jahren waren die ersten Werbeplakate zu lesen: "Teilverkauf Ihrer Immobilie." Mittlerweile bieten sogar namhafte Immobilienmakler diese Möglichkeit an. Es scheint eine gute Möglichkeit für Immobilienbesitzer zu sein, Beides zu haben: Mehr Liquidität im Alter und der Erhalt ihrer Immobilie. Damit Sie sich richtig entscheiden können, bietet dieser Vortrag ein paar Hintergrundinformationen:

- Welche Risiken gibt es?
- Welche Fallstricke muss ich kennen?
- Wer bietet Teilverkäufe an?
- Welche Nutzungsentgelte sind realistisch/seriös?
- Wie sieht es mit den Kosten der Instandhaltung aus?
- Zusätzliche Gebühren bei späterem Komplett-Verkauf?
- Was sind Alternativen?

Anmeldung bis 18.05.2025

D1329LA-OZ

Ralf Schütt
Mi. 21. Mai 2025
20:30 bis 22:00 Uhr

Online
19,00 €, 1 x (2 UE)
(ohne Ermäßigung)



Zum angegebenen Termin finden die Online-Kurse live als Zoom-Meeting statt. Den Link mit den Zugangsdaten erhalten Sie direkt vom Dozenten. Dazu ist es notwendig, dass wir Ihre Mailadresse weiterleiten und Sie der Datenschutzerklärung des Dozenten zustimmen.

Volkshochschule Lippe-West

info@vhs-lw.de

www.vhs-lw.de

Hauptgeschäftsstelle Lage

Lange Straße 124

Britta König, Monika Kampa

☎ 05232 9550-0

✉ 05232 9550-55

@-Mail: koenig@vhs-lw.de

@-Mail: kampa@vhs-lw.de

Öffnungszeiten:

Montag – Freitag 09:00 – 12:00 Uhr

Montag – Dienstag 14:00 – 16:00 Uhr

Donnerstag 15:00 – 17:00 Uhr

In den Schulferien 10:00 – 12:00 Uhr

Geschäftsstelle Augustdorf

Bürgerzentrum, Pivitsheider Straße 16

Mouna Chakir

☎ 05237 898400

✉ 05237 898401

@-Mail: chakir@vhs-lw.de

Öffnungszeiten:*

Montag 09:00 – 12:00 Uhr

14:00 – 16:00 Uhr

*in den Schulferien geschlossen

Geschäftsstelle Leopoldshöhe

vhs im Bildungscampus

Schulstr. 25 b

Svenja Grosch

☎ 05208 991394

@-Mail: grosch@vhs-lw.de

Öffnungszeiten:*

Montag + Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr

Donnerstag 15:00 – 17:00 Uhr

*in den Schulferien geschlossen

Geschäftsstelle Oerlinghausen

Bürgerhaus, Tönsbergstraße 3

Heidi John

☎ 05202 5434

✉ 05202 928630

@-Mail: john@vhs-lw.de

Öffnungszeiten: *

Montag + Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr

Donnerstag 15:00 – 17:00 Uhr

*in den Schulferien geschlossen

Stand: Dezember 2024



Foto: © Tierra Mallorca, Unsplash

Rund um Haus & Immobilien

Februar 2025 • Mai 2025



Gesellschaft

Hauskaufformel: Wie viel Haus kann ich mir leisten?

Online

Viele fühlen sich beim Hauskauf überfordert. Laut einer Umfrage der Union Invest ordnete die große Mehrheit (81 %) der befragten Mieter/-innen ihr Wissen über den Immobilienkauf nur als befriedigend und gar nicht vorhanden ein. Aber wenn auch die Mieten und sonstige Kosten unaufhörlich steigen - taugen eigene Immobilien als Teillösung für's Alter?

In diesem Praxiskurs erfahren Sie, wie Sie in fünf einfachen Schritten zu Ihrem Eigenheim kommen. Dabei geht es darum, wie und wann man am besten mit der Vorbereitung anfängt, wie viel Haus man sich leisten kann, wie viel Eigenkapital erforderlich ist und wann ein guter Zeitpunkt für den Erwerb ist. Wer einen Hauskauf plant findet in diesem Seminar eine gute Basis und eine "Schritt-für-Schritt"-Anleitung für den Weg zum Eigenheim.

Dieses Seminar wendet sich an alle, die sich das erste Mal mit diesem Thema auseinandersetzen. Am Ende kennen Sie potentielle Fallen und halten die praxiserprobte "12-Punkte-Risiko-Checkliste" in Händen, die vor verhängnisvollen und teuren Fehlern schützt

Anmeldung bis 05.02.2025

D1322LA-OZ

Ralf Schütt

Mo. 10. – 24. Februar 2025

19:00 bis 20:55 Uhr

Online

49,70 €, 3 x (8 UE)

(ohne Ermäßigung)



Gesellschaft

Geld verdienen mit Immobilien

Online

Dieses Grundlagenseminar wendet sich an alle, die sich das erste Mal mit dem Thema Immobilie auseinandersetzen, und ist der perfekte Einstieg für Neuvermieter/-innen und solche, die es werden wollen. Sie sind am Erwerb einer Mietimmobilie interessiert, haben aber Bedenken, weil Sie zu viel Negatives gehört, gelesen oder gesehen haben?

Anmeldung bis 09.03.2025

D1327LA-OZ

Ralf Schütt

Mi. 12. - 26. März 2025

19:00 bis 20:55 Uhr

Online

49,70 €, 3 x (8 UE)

(ohne Ermäßigung)

Haus sicher übertragen

Präsenzvortrag im Technikum

Viele denken darüber nach, ihr Haus schon zu Lebzeiten zu übertragen, insbesondere Eltern auf ihre Kinder. Dabei stellen sich oft unter anderem folgende Fragen: Wann macht eine Hausübertragung "mit warmer Hand" überhaupt Sinn? Wie können sich die Hausübertragsgeber im Grundbuch absichern? Was ist, wenn der Hausübertragsnehmer z. B. vor den Übertragsgebern verstirbt, sich vom Schwiegerkind trennt, oder Insolvenz anmelden muss? Was ist mit anderen Kindern? Sollen diese Ausgleichszahlungen erhalten? Kann die Schenkung im Pflegefall durch das Sozialamt angefochten werden? Welche Kosten und Steuern entstehen bei der Übertragung? Diese und viele weitere Fragen werden vom Team der Kanzlei Hüsemann und Kurt behandelt.

D1321LA

Kanzlei Hüsemann & Kurt

Do. 10. April 2025

19:00 bis 20:30 Uhr

Lage, Technikum, Raum 107

9,00 €, 1 x (2 UE)

(ohne Ermäßigung)



Gesellschaft

Meine erste Immobilienfinanzierung – was muss ich wissen?

Online

17 Fallen bei der Hausfinanzierung

- Wie gehe ich systematisch vor?
- Welche Nachteile und welche Vorteile haben diese?
- Was sind die FAQ und die SAQ* in der Baufinanzierung
- Welche Fragen hätte ich vor dem Unterschreiben des Darlehensvertrages stellen sollen?
- Klärung der Fachwörter

Was muss ich, was könnte ich, und was sollte ich auf gar keinen Fall meinem Banker erzählen?

Darlehensvertrag: Was muss ich beachten?

Welche Rolle spielt die Schufa, und wann spielt sie eine Rolle?

Was sollte ich bei der Wahl meiner Bank alles beachten - über den Zinssatz hinaus?

Mythos: „kostenlose“ Sondertilgung

Marketing-Tricks der Banken

Anmeldung bis 05.03.2025

D1323LA-OZ

Ralf Schütt

Mo. 10. – 24. März 2025

19:00 bis 20:55 Uhr

Online

49,70 €, 3 x (8 UE)

(ohne Ermäßigung)



Foto: © R ARCHITECTURE, Unsplash