



Gesellschaft

## Immobilie verkaufen - wie geht das?

### Online

Wenn man durch die Gegend fährt, werden zurzeit immer mehr Häuser zum Verkauf angeboten. Die Medien predigen, dass die Immobilienpreise dramatisch sinken; Gut für Käufer – schlecht für Verkäufer. Grund genug, sich auch bei diesem Thema einmal Gedanken zu machen, ob ein Verkauf nicht auch geplant werden kann.

In diesem Kurs erfahren Sie:

- 8 eklatante Fehler, die Sie mehrere 10.000,00 Euro kosten könnten
- Welche Fehler machen (fast) alle Immobilienverkäufer?
- Wo liegt das Hauptinteresse eines Immobilienmaklers?
- Selbst verkaufen oder einen Immobilienmakler beauftragen? Was sind die Vor- und Nachteile?
- Meinen Immobilienverkauf planen - geht das?
- Was muss ich auf jeden Fall beachten?

Anmeldung bis 26.05.2026

### F1329LA-OZ

Ralf Schütt  
Mi, 3. Juni 2026  
19:00 bis 20:55 Uhr

### Online

49,70 €, 3 x (8 UE)  
(ohne Ermäßigung)



Zum angegebenen Termin finden die Online-Kurse live als Zoom-Meeting statt. Den Link mit den Zugangsdaten erhalten Sie direkt vom Dozenten. Dazu ist es notwendig, dass wir Ihre Mailadresse weiterleiten und Sie der Datenschutzerklärung des Dozenten zustimmen.

## Volkshochschule Lippe-West

[info@vhs-lw.de](mailto:info@vhs-lw.de)

[www.vhs-lw.de](http://www.vhs-lw.de)

### Hauptgeschäftsstelle Lage

Lange Straße 124

Britta König, Monika Kampa

☎ 05232 9550-0

✉ 05232 9550-55

@-Mail: koenig@vhs-lw.de

@-Mail: kampa@vhs-lw.de

#### Öffnungszeiten:

Montag – Freitag 09:00 – 12:00 Uhr

Montag – Dienstag 14:00 – 16:00 Uhr

Donnerstag 15:00 – 17:00 Uhr

In den Schulferien 10:00 – 12:00 Uhr

### Geschäftsstelle Augustdorf

Bürgerzentrum, Pivitsheimer Straße 16

Mouna Chakir

☎ 05237 898400

✉ 05237 898401

@-Mail: chakir@vhs-lw.de

#### Öffnungszeiten:\*

Montag 09:00 – 12:00 Uhr

14:00 – 16:00 Uhr

\*in den Schulferien geschlossen

### Geschäftsstelle Leopoldshöhe

#### vhs im Bildungscampus

Schulstr. 25 b

Svenja Grosch

☎ 05208 991394

@-Mail: grosch@vhs-lw.de

#### Öffnungszeiten:\*

Montag + Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr

Donnerstag 15:00 – 17:00 Uhr

\*in den Schulferien geschlossen

### Geschäftsstelle Oerlinghausen

Bürgerhaus, Tönsbergstraße 3

Heidi John

☎ 05202 5434

✉ 05202 928630

@-Mail: john@vhs-lw.de

#### Öffnungszeiten: \*

Montag + Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr

Donnerstag 15:00 – 17:00 Uhr

\*in den Schulferien geschlossen

Stand: Dezember 2025



Foto: © Tierra Mallorca, Unsplash

# Rund um Haus & Immobilien

April 2026 • Juni 2026



## Meine erste Immobilienfinanzierung – was muss ich wissen?

Online

### 17 Fallen bei der Hausfinanzierung

- Wie gehe ich systematisch vor?
- Welche Nachteile und welche Vorteile haben diese?
- Was sind die FAQ und die SAQ\* in der Baufinanzierung
- Welche Fragen hätte ich vor dem Unterschreiben des Darlehensvertrages stellen sollen?
- Klärung der Fachwörter
- Was muss ich, was könnte ich, und was sollte ich auf gar keinen Fall meinem Banker erzählen?
- Darlehensvertrag: Was muss ich beachten?
- Welche Rolle spielt die Schufa, und wann spielt sie eine Rolle?
- Was sollte ich bei der Wahl meiner Bank alles beachten - über den Zinssatz hinaus?
- Mythos: „kostenlose“ Sondertilgung
- Marketing-Tricks der Banken

Anmeldung bis 08.04.2026

### F1323LA-OZ

Ralf Schütt

Mi. 15. – 29. April 2026

19:00 bis 20:55 Uhr

Online

49,70 €, 3 x (8 UE)

(ohne Ermäßigung)



## Haus sicher übertragen

### Präsentvortrag im Technikum

Viele denken darüber nach, ihr Haus schon zu Lebzeiten zu übertragen, insbesondere Eltern auf ihre Kinder.

Dabei stellen sich oft unter anderem folgende Fragen:  
Wann macht eine Hausübertragung "mit warmer Hand" überhaupt Sinn?  
Wie können sich die Hausübertragsgeber im Grundbuch absichern?  
Was ist, wenn der Hausübertragsnehmer z. B. vor den Übertragsgebern verstirbt, sich vom Schwiegerkind trennt, oder Insolvenz anmelden muss?  
Was ist mit anderen Kindern?  
Sollen diese Ausgleichszahlungen erhalten?  
Kann die Schenkung im Pflegefall durch das Sozialamt angefochten werden?  
Welche Kosten und Steuern entstehen bei der Übertragung?

Diese und viele weitere Fragen werden vom Team der Kanzlei Hüsemann und Kurt behandelt.

### F1321OE

Kanzlei Hüsemann & Kurt

Do. 16. April 2026

18:00 bis 19:30 Uhr

Oerlinghausen, Südstadtzentrum Aula

9,00 €, 1 x (2 UE)

(ohne Ermäßigung)



Foto: © R ARCHITECTURE, Unsplash



## Steuervorteile bei der vermieteten Immobilie – für Erst-Anleger

Online

Welche Vorteile Sie kennen sollten, bevor Sie Ihre erste Vermieter-Steuererklärung abgeben.

Viele Einsteiger unterschätzen steuerliche Spielräume – und verschenken bares Geld. „Kleinvieh macht auch Mist“ – das summiert sich bei Immobilien schnell.

In diesem Seminar erfahren Sie:

- häufig übersehene Steuervorteile
- unterschätzte und ignorierte Vorteile
- einen besonderen Steuervorteil, den sogar ein Steuerberater zunächst übersehen hat

Erkennen Sie die Chancen in Ihrer Steuererklärung und gewinnen Sicherheit im Umgang mit Ihrer ersten vermieteten Immobilie.

**Hinweis:** Dieses Seminar ersetzt keine steuerliche Beratung. Es basiert ausschließlich auf Praxiserfahrungen aus mehr als 28 Steuererklärungen des Dozenten.

Zum angegebenen Termin findet der Kurs live als Zoom-Meeting statt. Den Link mit den Zugangsdaten erhalten Sie direkt vom Dozenten. Dazu ist es notwendig, dass wir Ihre Mailadresse weiterleiten und Sie der Datenschutzerklärung des Dozenten zustimmen.

Anmeldung bis 24.05.2026

### F1326LA-OZ

Ralf Schütt

Mo. 1. Juni 2026

19:00 bis 20:30 Uhr

Online

19,00 €, 1x (2 UE)

(ohne Ermäßigung)